



**Consejo Nacional de la Persona
Envejeciente**

CONAPE-ADM-038-2026

24 de junio 2026

Al: Comité de Contrataciones Públicas del CONAPE

CC.: Lic. José Ramón Ciriaco,
Encargado División de Compras y Contrataciones

Asunto: Informe pericial para alquiler de nave en San Isidro

Luego de saludarles, por medio del presente informe hacemos de su conocimiento que producto del amplio desarrollo institucional del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente (CONAPE), a través del tiempo, se ha hecho necesario adquirir en alquiler varios espacios para cumplir con la alta demanda de servicios requeridos por los adultos mayores que acuden a la institución.

Uno de ellos se trata del alquiler de una nave industrial ubicada en la Autopista de San Isidro, Residencial Técnicos de Educación, No. 05, Prado Oriental, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana; inmueble propiedad del proveedor del estado **REAL STATE YP, S.R.L.**

Aspecto Legal

En cuanto a las documentaciones de carácter legal necesarias para llevar a cabo esta contratación, luego de evaluar el expediente que reposa en el Departamento Jurídico, podemos evidenciar que el inmueble actualmente alquilado cumple con las mismas, ya que consta de documentos que evidencian la titularidad del bien, son proveedores del Estado, beneficiarios de una cuenta, además de otros documentos que complementan el expediente.

Aspecto Administrativo e Ingeniería

Esta estructura civil y arquitectónica se encuentra conformada por un cerramiento perimetral de bloques de hormigón, cubierta con una estructura de perfiles de hierro y planchas de Aluzinc a dos aguas, piso de cemento. Para optimizar la ventilación e iluminación natural, se han incorporado bloques calados, los cuales, además, contribuyen a mejorar la seguridad del recinto. Esta nave industrial tiene una extensión superficial de 350 mts² de almacén, con piso de cemento,



Consejo Nacional de la Persona Envejeciente

un baño, seis lámparas, etc. El complejo cuenta con cisterna, bomba de agua, bomba sumergible, un portón enrollable y disponibilidad de parqueos.

En tal sentido, la División de Ingeniería es de opinión de que el inmueble cumple con lo requerido por la institución para ser utilizado como depósito de alimentos y mobiliarios del CONAPE.

Aspecto Financiero

El Departamento Financiero hace de conocimiento que en el presupuesto institucional para el año 2026 está contemplado el alquiler y renta de locales, cuya cuenta tiene fondos disponibles para la ejecución de la contratación de servicios de alquiler.

En este caso particular estimamos que el costo mensual del alquiler de este local ascendería a la suma de Doscientos setenta y siete mil ciento noventa y ocho pesos dominicanos con 13/100 (RD\$277,198.13), impuestos incluidos.

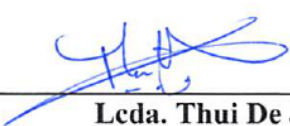
Conclusiones: En virtud de todo lo anterior, somos de opinión que el inmueble objeto de alquiler cumple con los requisitos de ubicación estratégica, con las documentaciones de carácter legal, con los espacios requeridos para satisfacer las necesidades que presenta la institución en cuanto a parqueo, y contamos con los recursos económicos suficientes para continuar con los servicios de alquiler ofrecidos por el proveedor **REAL STATE YP, S.R.L.**

Recomendaciones: Por las razones anteriormente expuestas, recomendamos que se contraten los servicios de alquiler de una nave industrial ubicada en la Autopista de San Isidro, Residencial Técnicos de Educación, No. 05, Prado Oriental, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, República Dominicana, propiedad del proveedor **REAL STATE YP, S.R.L.**, mediante la convocatoria de un procedimiento de excepción por proveedor único, de conformidad con las normativas vigentes.

Informe pericial para alquiler de local comercial realizado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil veintiséis (2026).



**Consejo Nacional de la Persona
Envejeciente**

 Lic. Edward Coste Perito Técnico	 Ing. Carlos Joseph Perito Técnico
 Lcda. Ived Peniche Perito Financiero	 Lcda. Thui De Jesús Perito Legal