



**Consejo Nacional de la Persona
Envejeciente**

CONAPE-ADM-036-2026

24 de junio 2026

Al: Comité de Contrataciones Públicas del CONAPE

CC.: Lic. José Ramón Ciriaco,
Encargado División de Compras y Contrataciones

Asunto: Informe pericial para alquiler de local para la Dirección de Cuidados Domiciliarios CONAPE

Luego de saludarles, por medio del presente informe hacemos de su conocimiento que producto del amplio desarrollo institucional del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente (CONAPE), a través del tiempo, se ha hecho necesario adquirir en alquiler varios espacios para cumplir con la alta demanda de servicios requeridos por los adultos mayores que acuden a la institución.

Uno de ellos se trata del alquiler de un local comercial localizado en el primer piso del Edificio Profesional Felipe I, ubicado en la calle Santiago, No. 3, sector Gazcue, Santo Domingo, Distrito, Nacional, República Dominicana; inmueble propiedad del proveedor del estado **INVERSIONES VINICIO PEÑA, S.R.L.**

Aspecto Legal

En cuanto a las documentaciones de carácter legal necesarias para llevar a cabo esta contratación, luego de evaluar el expediente que reposa en el Departamento Jurídico, podemos evidenciar que el inmueble actualmente alquilado cumple con las mismas, ya que consta de documentos que evidencian la titularidad del bien, son proveedores del Estado, beneficiarios de una cuenta, además de otros documentos que complementan el expediente.

Aspecto Administrativo e Ingeniería

Este local cuenta con un total de 150 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma:

- Área de recepción
- 6 Espacios de oficina



Consejo Nacional de la Persona Envejeciente

- 1 Oficina con medio baño en el interior
- 1 Cocina
- 1 Comedor
- 2 Baños
- 1 Área para archivos

Cabe resaltar que el este local fue remodelado recientemente, por lo cual, al momento de renta por parte del CONAPE, está listo para ser utilizado para los fines requeridos por la institución. En adición a lo cual debemos agregar que se encuentra justo en frente de la sede central de la institución, lo que facilita el desarrollo y flujo de información y trabajo de la institución y ayuda a reducir costos en algunos aspectos.

Aspecto Financiero

El Departamento Financiero hace de conocimiento que en el presupuesto institucional para el año 2026 está contemplado el alquiler y renta de locales, cuya cuenta tiene fondos disponibles para la ejecución de la contratación de servicios de alquiler.

En este caso particular estimamos que el costo mensual del alquiler de este local ascendería a la suma de Ciento cincuenta y cinco mil setecientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$155,760.00), impuestos incluidos.

Conclusiones: En virtud de todo lo anterior, somos de opinión que el inmueble objeto de alquiler cumple con los requisitos de ubicación estratégica, con las documentaciones de carácter legal, con los espacios requeridos para satisfacer las necesidades que presenta la institución en cuanto a parqueo, y contamos con los recursos económicos suficientes para continuar con los servicios de alquiler ofrecidos por el proveedor **INVERSIONES VINICIO PEÑA, S.R.L.**

Recomendaciones: Por las razones anteriormente expuestas, recomendamos que se contraten los servicios de alquiler del local comercial localizado en el primer piso del Edificio Profesional Felipe I, ubicado en la calle Santiago, No. 3, sector Gazcue, Santo Domingo, Distrito, Nacional, República Dominicana, propiedad del proveedor **INVERSIONES VINICIO PEÑA, S.R.L.**, mediante la convocatoria de un procedimiento de excepción por proveedor único, de conformidad con las normativas vigentes.



**Consejo Nacional de la Persona
Envejeciente**

Informe pericial para alquiler de local comercial realizado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil veintiséis (2026).

 Lic. Edward Coste Perito Técnico	 Ing. Carlos Joseph Perito Técnico
 Lcda. Ived Peniche Perito Financiero	 Lcda. Thui De Jesús Perito Legal